

ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๗๒๓



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๐๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหารือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๐๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ กรณีสำนักงานการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครสวรรค์ ว่าการดำเนินกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ และเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักงานการประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในเทศบาลนครสวรรค์ จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระภาษี เป็นการสร้างขั้นตอนในทางปฏิบัติโดยไม่จำเป็น จึงมีมติขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งเทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องตั้งงบประมาณรายจ่ายเพื่อชำระค่าภาษีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุรัตน์ ใจเด็ด)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๙๕๖๑-๑๘๘๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่ 764
วันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๔
เรื่อง



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๐๑

๑๖ มกราคม ๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐
สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
เลขที่ ๐๐๐350
วันที่ ๑๕ มี.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอร้องการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครสวรรค์)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๓๓๘๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๗๙ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ กรณีสำนักงานการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครสวรรค์ ว่าการดำเนินการกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ และเมื่อเทศบาลนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักงานการประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในเทศบาลนครสวรรค์ จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระภาษี เป็นการสร้างขั้นตอนในทางปฏิบัติโดยไม่จำเป็น จึงมีมติขอร้องว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งเทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องตั้งงบประมาณรายจ่ายเพื่อชำระค่าภาษีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๕๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย

วณนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
เลขที่ 1461
วันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา 17.14 น.
ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๗๓๗๔



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 29 ต.ค. 2563
เลขที่ 44241
ตรา

ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรค์วิถี นว ๖๐๐๐๐

๒๗

ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขัอาหารการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ 56612
วันที่ 29 ต.ค. 2563
เวลา จำนวน ๑ ชุด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๓/๓๖๓๙ วันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
๒.สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด
๓.สำเนาหนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๗๓๗๔ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครสวรรค์ได้รับรายงานจากเทศบาลนครนครสวรรค์ว่า มีข้อหารือกรณีเทศบาลนครนครสวรรค์เป็นทวงการเมือง โดยสำนักงานการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ มีหน้าที่ดำเนินการกิจการประปาตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งเป็นกิจการสาธารณูปโภค อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำประปาที่สะอาดและเพียงพอในการอุปโภค บริโภค การประกอบกิจการประปาโดยมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ ของเทศบาล เมื่อเทศบาลดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการจัดเก็บว่า การดำเนินการกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า "ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในการกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์" หรือไม่ และได้ขอหารือมายังจังหวัดเพื่อหาแนวทางการปฏิบัติราชการที่ถูกต้องต่อไป ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อพิจารณาข้อหาดังกล่าว ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์ แล้วมีมติดังนี้

๑.สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาประโยชน์ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๘ (๑) และมีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.ตามที่เทศบาลนครนครสวรรค์ให้บริการสาธารณะในกิจการประปาโดยเรียกเก็บผลประโยชน์นั้น จึงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามข้อ ๑ เห็นว่าเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักงานการประปา ซึ่งเป็น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่ 7400
วันที่ ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๓
เวลา

/หน่วยงาน...

หน่วยงานภายในของเทศบาลนครสวรรคร์เอง จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณไว้ชำระ
ภาษีดังกล่าว อันเป็นการสร้างขั้นตอนในการบริหารงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยไม่จำเป็น
จึงมีมติให้ขอหาหรือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอื่นเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒-๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เดชพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๓๓๗/๔



ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์
ถนนสวรรควิถี นว ๖๐๐๐๐

๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ข้อหาหรือการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์
เรียน นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์
อ้างถึง หนังสือเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่ นว ๕๒๐๐๓/๓๖๓๕ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๓

ตามที่เทศบาลนครนครสวรรค์ได้มีข้อหาหรือ กรณีเทศบาลนครนครสวรรค์เป็นทบวงการเมือง โดยสำนักงานการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ มีหน้าที่ดำเนินการประปาตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งเป็นกิจการสาธารณูปโภค อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำประปาที่สะอาด และเพียงพอในการอุปโภค บริโภค การประกอบกิจการประปาโดยมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ ของเทศบาล เมื่อเทศบาลดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการจัดเก็บว่า การดำเนินการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า “ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการ สาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์” หรือไม่ และได้ขอหารือมายังจังหวัดเพื่อหาแนวทางการปฏิบัติ ราชการที่ถูกต้องต่อไป นั้น

จังหวัดนครสวรรค์ได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เพื่อพิจารณาข้อหาดังกล่าว ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ศาลากลาง จังหวัดนครสวรรค์ แล้วมีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ ดังนี้

๑.สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการ หาประโยชน์ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๘ (๑) และมีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.ตามที่เทศบาลนครนครสวรรค์ให้บริการสาธารณะในกิจการประปาโดยเรียกเก็บ ผลประโยชน์นั้น จึงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามข้อ ๑ เห็นว่าเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักงานการประปา ซึ่งเป็น หน่วยงานภายในของเทศบาลนครนครสวรรค์เอง จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณไว้ชำระ ภาษีดังกล่าว อันเป็นการสร้างขั้นตอนในการบริหารงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยไม่จำเป็น จึงมีมติให้ข้อหาหรือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร ซึ่งจังหวัดนครสวรรค์ได้หารือประเด็นดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชา เดชพันธุ์)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน

โทร.๐-๕๖๘๐-๓๖๐๗

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุม ๓๐๑ ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์

ผู้มาประชุม

๑.นายสิริรัฐ	ชุมอุปการ	ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์	ประธาน
๒.ว่าที่ ร.ต.ปรีชา	พลับน้อย	ปลัดจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๓.นางสุนีย์	ข้าคม	แทนเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๔.นายวิรัช	เกตุนาม	ธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๕.นางสาวปัทมากร	โอสถ	สรรพากรพื้นที่นครสวรรค์	กรรมการ
๖.นางสาวนิรชา	บัณฑิตยชาติ	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด นครสวรรค์	กรรมการ
๗.นายไกรสิน	ศิลปจารย์	ปลัดองค์การบริหารส่วนจังหวัด นครสวรรค์ ปฏิบัติหน้าที่นายก องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์	กรรมการ
๘.นายจิตตเกษมณ	นิโรจน์ธนรัฐ	นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์	กรรมการ
๙.นางเพลินพิศ	ศรีภพ	นายกเทศมนตรีเมืองตากลิ	กรรมการ
๑๐.นายวิโรจน์	วิบุสรัตน์	นายกเทศมนตรีตำบลลาดยาว	กรรมการ
๑๑.นางสาวประณีต	เลิศสงคราม	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชนกัน	กรรมการ
๑๒.นายธรรมคนรินทร์	พรหมอุทัย	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่	กรรมการ
๑๓.นายฉลอง	จำนงค์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกรด	กรรมการ
๑๔.นายพิทักษ์	ตั้งแต่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแก่ง	กรรมการ
๑๕.นายเฉลิม	ประสาททอง	ท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์ กรรมการและเลขานุการ	

ผู้ไม่มาประชุม

๑.นายสุเมธ	นภาพร	นายกเทศมนตรีตำบลบรรพตพิสัย ดิตรราชการ
๒.นางสาวตลฤดี	ติยะโสภณจิต	นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว ดิตรราชการ
๓.นายสุนทร	สุขเรือง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทรง ดิตรราชการ

/ผู้เข้าร่วม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายวรพงษ์	ทองนิตย	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๒. นายวุฒิธรณ์	อาจตัน	ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมายระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
๓. นางปรานอม	ขัดปัญญา	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
๔. นางสาวศิริลักษณ์	ชนะตรีรัตนพันธุ์	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายสิริรัฐ ชุมอุปการ ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ประธานในที่ประชุมกล่าวเปิดประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ประธาน ตามกฎหมายเดิมการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจะไม่มีการจัดเก็บในพื้นที่ที่ไม่มีเอกสารสิทธิ แต่ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้ผู้ครอบครองที่ดินของรัฐที่เข้าทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีให้แก่รัฐ ซึ่งภาษีที่รัฐจัดเก็บได้จะเป็นภาษีเพื่อบำรุงท้องถิ่นต่อไป
ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓
ประธาน ขอเชิญฝ่ายเลขานุการชี้แจงรายละเอียด
นายเฉลิม ประสาททอง ฝ่ายเลขานุการได้จัดทำรายงานการประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จัดส่งให้ (ท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์) คณะกรรมการได้ตรวจสอบและรับรองรายงานการประชุมแล้ว เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๓ ปรากฏว่าไม่มีการแจ้งแก้ไขแต่อย่างใด ขอให้คณะกรรมการทุกท่านได้พิจารณารายงานการประชุมดังกล่าว
ที่ประชุม ได้ตรวจสอบรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ แล้ว
มีมติเห็นชอบและรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
ประธาน ขอเชิญฝ่ายเลขานุการชี้แจงรายละเอียด
๑ เรื่อง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นายเฉลิม ประสาททอง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ ในแต่ละ (ท้องถิ่นจังหวัดนครสวรรค์) จังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี จำนวนห้าคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่นจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ

วรรค ๔ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

/มาตรา ๒๒...

มาตรา ๒๒ การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม (ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม)

จังหวัดนครสวรรค์ได้มีประกาศผลการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินฯ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ประกอบด้วย

๑.เทศบาล จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นายจิตตเกษมณี นิโรจน์ธนรัฐ | นายกเทศมนตรีนครสวรรค์ |
| ๒) นางเพลินพิศ ศรีภพ | นายกเทศมนตรีเมืองตาคลี |
| ๓) นายวิโรจน์ วิบูลรัตน์ | นายกเทศมนตรีตำบลลาดยาว |
| ๔) นายสุเมธ นภาพร | นายกเทศมนตรีตำบลบรรพตพิสัย |
| ๖) นางสาวชลฤดี ดิยะโสภณจิต | นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัว |

๒.องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| ๑) นางสาวประณีต เลิศสงคราม | นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
เขาชนกัน |
| ๒) นายพิทักษ์ ตั้งแต่ง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
บ้านแก่ง |
| ๓) นายธรรคนรินทร์ พรหมอุทัย | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านไร่ |
| ๔) นายฉลอง จำนงค์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบล
หนองกรด |
| ๕) นายสุนทร สุขเรือง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำทรง |

จังหวัดนครสวรรค์ได้มีคำสั่ง ที่ ๑๒๓๕/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่งตั้งสรรพยากรพื้นที่นครสวรรค์ เป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ประชุม

รับทราบ

๒.เรื่อง ทหารเรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

นายวรพงษ์ ทองนิตย ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดกำแพงเพชรโดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชรได้มีหนังสือหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑.องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง ทหารเรือมีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหังแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ที่มีการใช้อาคารโรงเรือนเพื่อประกอบกิจการอันก่อให้เกิดรายได้ ระหว่างวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ว่าจะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีโรงงานสุรา บริษัท สุรากระหังแดง (๑๙๘๘) จำกัด (กำแพงเพชร) ไม่มีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

/ถูกยกเลิก...

ถูกยกเลิกโดยผลของมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาดจึงไม่สามารถจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากโรงงานสุรา บริษัท สุรากระทิ้งแดง (๑๙๕๕) จำกัด (กำแพงเพชร) ได้

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร หากถือกรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ได้ใช้ประโยชน์จากโรงเรือนและที่ดินในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตลอดปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน แต่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทน และไม่ใช้กรณีภาษีที่ต้องเสียหรือพึงชำระหรือค้างชำระหรือต้องคืนเงินก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓

๓. องค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ หากถือกรณีบริษัท ปตท.สยาม จำกัดและบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เห็นว่า กรณีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นเรื่องใหม่ ดังนั้น เพื่อให้ได้แนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจนและเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงมีมติให้ส่งประเด็นหารือดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร ดังนี้

๑. ประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ลาด อำเภอคลองขลุง และองค์การบริหารส่วนตำบลวังไทร อำเภอวังไทร กรณีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนได้ใช้ประโยชน์ในโรงเรือนตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจะมีหน้าที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๓ หรือไม่ เห็นว่า กรณีดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยเคยตอบข้อหารือของกรุงเทพมหานครตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ ๐๘๐๘.๓/ว ๒๔๒๔ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓ สรุปว่า มาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ กำหนดว่าค่ารายปีของปีที่ล่วงมาแล้วนั้น ท่านให้เป็นหลักสำหรับการคำนวณค่าภาษีซึ่งจะต้องเสียในปีต่อมา ดังนั้นเมื่อเจ้าของโรงเรือนใช้ประโยชน์ในโรงเรือนในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เจ้าของโรงเรือนจึงมีหน้าที่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.๒) และเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่เนื่องจากมาตรา ๒ และมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศให้มีการใช้บังคับ และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ จึงมีผลทำให้ภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ถูกลบเลิกไป ดังนั้น เจ้าของโรงเรือนจึงไม่มีหน้าที่ยื่นแบบเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ประเด็นข้อหารือขององค์การบริหารส่วนตำบลลานกระบือ อำเภอลานกระบือ เห็นว่า การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กฎหมายใดที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ซึ่งได้บัญญัติให้ทรัพย์สินของบุคคลใดได้รับยกเว้นภาษีอากรตามกฎหมายโดยมิได้ระบุถึงภาษีอากรประเภทใดประเภทหนึ่ง โดยเฉพาะ หรือได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ ไม่ให้ความหมายเป็นการยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ดังนั้น กรณีที่บทบัญญัติมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติปิโตรเลียม พ.ศ. ๒๕๑๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้การประกอบกิจการปิโตรเลียมให้ผู้รับสัมปทานได้รับยกเว้นการเสียภาษีอากร และ เงินที่ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค

/และราชการ...

และราชการส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บทุกชนิด จึงไม่มีความหมายเป็นการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วย บริษัท
ปตท.สผ.สยาม จำกัด และบริษัทในเครือ ปตท.สผ.สยาม จำกัด จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม
มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ประชุม

รับทราบ

๓.เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินในเขตประกาศหวห้ามตามพระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตหวห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๗๙
นายวรพงษ์ ทองนิตย์ ตามที่อำเภอเมืองนครสวรรค์รายงานว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดด อำเภอเมือง
(ฝ่ายเลขานุการ) นครสวรรค์ มีความประสงค์ขอรื้อหรือเรื่องการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีราษฎรมาแจ้งการครอบครองที่ดิน หรือนำไปไต่สวนที่มีการเดินสำรวจที่ดิน
มายื่นชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยไม่มีเอกสารสิทธิ์ ในที่ดินในเขตประกาศหวห้ามตามพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตหวห้ามที่ดินอำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๗๙
องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดมีหน้าที่ต้องรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องหรือไม่ ซึ่งในเรื่องดังกล่าว
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่
๓ สิงหาคม ๒๕๖๓ ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดว่าตามมาตรา ๗ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษี
จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลกลางแดดจึงมีหน้าที่
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจังหวัดนครสวรรค์ได้รายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา
และกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ได้พิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนครสวรรค์ ดังนี้

๑.มาตรา ๕ และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือบุคคลธรรมดา
หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๒.มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัตินี้กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐ
หรือในกิจการสาธารณะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี สำหรับกรณีที่ดินที่อยู่ในเขตหวห้ามที่ดินตาม
พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์
พุทธศักราช ๒๕๗๙ ถือเป็นที่ดินของรัฐ แต่เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าวไม่ได้ใช้ในกิจการของรัฐหรือใน
กิจการสาธารณะ แต่มีบุคคลเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ที่ดินดังกล่าวจึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี
และไม่ถือเป็นทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นตาม (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เนื่องจากมิใช่ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำ
ประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนด
เขตหวห้ามที่ดิน อำเภอปากน้ำโพ อำเภอพยุหะคีรี อำเภอโกรกพระ จังหวัดนครสวรรค์ พุทธศักราช ๒๕๗๙ ดังนั้น
กรณีที่ดินที่อยู่ในเขตหวห้ามที่ดิน แต่มีบุคคลเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ จึงอยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษี
โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือผู้ที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้น

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดทราบ

ที่ประชุม

รับทราบ

/ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานการประปา เทศบาลนคร นครสวรรค์

นายวุฒิชัย อางตัน

เทศบาลนครนครสวรรค์ได้ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนัก

(ฝ่ายเลขานุการ)

การประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ว่าเทศบาลนครสวรรค์เป็นทบวงการเมือง โดยสำนักการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่ดำเนินการประปาตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งเป็นกิจการสาธารณูปโภค อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำประปาที่สะอาดและเพียงพอในการอุปโภค บริโภค การประกอบกิจการประปาโดยมีที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล เมื่อเทศบาลดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการจัดเก็บว่า การดำเนินการกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า “ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์” หรือไม่ ซึ่งเทศบาลขอหารือว่า สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวหรือไม่ประการใด

ระเบียบ/กฎหมาย

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์

(๒) ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษขององค์การสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ซึ่งประเทศไทยมีข้อผูกพันที่ต้องยกเว้นภาษีให้ตามสนธิสัญญาหรือความตกลงอื่นใด

(๓) ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักกติกายกเว้นปฏิบัติต่อกัน

(๔) ทรัพย์สินของสภาอากาศไทย

(๕) ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์

(๖) ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะ โดยมีได้รับประโยชน์ตอบแทน

(๗) ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์

(๘) ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ใช้ทางราชการจัดให้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด

/(๙) ทรัพย์สิน...

(๙) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๑๐) ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๑๑) ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการ นิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(๑๒) ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒. บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน สำหรับสถานนันทนาการ เรื่องเสร็จที่ ๖๒๖/๒๕๔๔

กรมการปกครองได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๓๑๓.๕/๑๔๓๖๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๔ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปได้ว่า กรมการปกครองได้รับข้อหารือจากจังหวัดเพชรบูรณ์ ปราจีนบุรี และพระนครศรีอยุธยา เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากสถานนันทนาการของเทศบาลว่า สถานนันทนาการของเทศบาลเป็นทรัพย์สินอันจะได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ทั้งนี้ เนื่องจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๑๐ จังหวัดพิษณุโลก ตั้งข้อสังเกตว่า สถานนันทนาการของเทศบาลเป็นทรัพย์สินของรัฐบาล (เทศบาล) แต่วัตถุประสงค์ของการจัดตั้งเพื่อรับจ่านำทรัพย์สิน โดยมุ่งแสวงหากำไร ในลักษณะเดียวกับสถานนันทนาการของกรมประชาสัมพันธ์ ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกาเคยวินิจฉัยไว้เป็นบรรทัดฐานแล้วว่า สถานนันทนาการที่ไม่ได้รับยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร ๐๖๐๑/๑๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๓๗ (เรื่องเสร็จที่ ๒๘/๒๕๓๗)

กรมการปกครองพิจารณาแล้วเห็นว่า สถานนันทนาการเป็นทรัพย์สินของรัฐบาล (เทศบาล) และการดำเนินกิจการโรงรับจ่านำหรือสถานสินเชื่อท้องถิ่นเป็นหน้าที่ที่เทศบาลต้องทำตามความ ในมาตรา ๕๓ (๘) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ผลกำไรจากการประกอบกิจการสถานนันทนาการจะได้รับจัดสรรโดยคณะกรรมการจัดการสถานนันทนาการของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น (จ.ส.ท.) เพื่อการสาธารณกุศล บำเพ็ญรางวัลกรรมการและเจ้าหน้าที่ ประจำปี ฯลฯ ตามความในข้อ ๑๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการควบคุมและดำเนินงานสถานนันทนาการของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๑๖ (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมใหม่ ถึง พ.ศ. ๒๕๓๒) การดำเนินกิจการของสถานนันทนาการ จึงถือได้ว่าเป็นการดำเนินกิจการของรัฐบาล คือ เทศบาลอันจะได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕.

จากข้อเท็จจริงข้างต้น กรมการปกครองจึงขอหารือว่าความเห็นของกรมการปกครองดังกล่าวถูกต้องหรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๓) ได้พิจารณาข้อหารือของกรมการปกครองโดยมีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมการปกครอง) และผู้แทนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริงแล้ว มีความเห็นว่า กรมการปกครองมีความประสงค์จะขอหารือในประเด็นข้อกฎหมายว่าทรัพย์สินของเทศบาลซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานนันทนาการเป็นทรัพย์สินอันจะได้รับการยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๓) พิจารณาแล้วเห็นว่า มาตรา ๘^๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ ได้กำหนดให้ผู้รับการประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามคำรายปีของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมาตรา ๔๐^๒ กำหนดให้เรียกเก็บจากเจ้าของทรัพย์สินนั้น และกำหนดให้ทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน

/(ฉบับที่ ...



ศาลากลางจังหวัดนครสวรรค์

รับที่.....

วันที่.....ต.ก.ย. ๒๕๖๓.....

เวลา.....

ต้น นว ๕๒๐๐๓ / ๓.๖ ๓ ๕

สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์
๑๑๒ ถนนอรรถกวี นว ๖๐๐๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์
อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

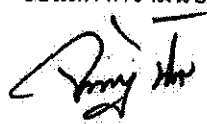
ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” มีหน้าที่และอำนาจในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ความละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลนครนครสวรรค์เป็นทบวงการเมือง โดยสำนักงานการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ มีหน้าที่ ดำเนินกิจการประปาตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๙๖ ซึ่งเป็นกิจการสาธารณูปโภค อยู่ภายใต้บังคับของ กฎหมาย เพื่อให้ประชาชนมีน้ำประปาที่สะอาดและเพียงพอในการอุปโภคบริโภค การประกอบกิจการประปาโดยมีที่ดิน และอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาล เมื่อเทศบาลดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไป ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ปรากฏปัญหาในการจัดเก็บว่า การดำเนินการกิจการประปาของ เทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่บัญญัติว่า “ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์” หรือไม่

ดังนั้น เทศบาลขอหารือว่า สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวหรือไม่ ประการใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและหากผลเป็นประการใดโปรดแจ้งให้เทศบาลทราบจักได้ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิตตเกษมนธ์ นิโรจน์ธนรัฐ)
นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง
โทรศัพท์. ๐-๕๖๒๑-๙๕๕๕ ต่อ ๒๓๐๕, ๒๓๐๖
โทรสาร. ๐-๕๖๒๑-๙๕๒๙

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๔๓๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอร้องการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครสวรรค์ ที่ นว ๐๐๒๓.๓/๒๓๓๘๘ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดนครสวรรค์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครสวรรค์ กรณีสำนักงานการประปาเทศบาลนครนครสวรรค์ ดำเนินการจัดเก็บค่าน้ำประปาเป็นการหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครสวรรค์ ว่าการดำเนินการกิจการประปาของเทศบาลจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ และเมื่อเทศบาลนครนครสวรรค์มีหน้าที่จัดเก็บภาษีจากสำนักงานการประปา ซึ่งเป็นหน่วยงานภายในเทศบาลนครสวรรค์ จึงเป็นการสร้างภาระงานที่จะต้องตั้งงบประมาณเพื่อชำระภาษี เป็นการสร้างขั้นตอนในทางปฏิบัติโดยไม่จำเป็น จึงมีมติขอหารือว่าจะมีแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเองอย่างไร รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครสวรรค์ เนื่องจากมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น แม้ว่าสำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ จะเป็นทรัพย์สินของเทศบาลนครนครสวรรค์ แต่การดำเนินการกิจการประปาดังกล่าวมีลักษณะเป็นการนำทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐไปใช้หาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของสำนักงานการประปา เทศบาลนครนครสวรรค์ จึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเทศบาลนครนครสวรรค์จะต้องตั้งงบประมาณรายจ่ายเพื่อชำระค่าภาษีตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยวิธีการงบประมาณขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๓

อนึ่ง นอกจากกิจการประปาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น กรณีกิจการประปาของเทศบาลนครนครสวรรค์แล้ว ปัจจุบันเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลยังเป็นเจ้าของทรัพย์สินกิจการระบบประปาหมู่บ้านตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการบริหารกิจการและการบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๔๘ โดยดำเนินการกิจการประปานั้นถือเป็นกิจการสาธารณะตามอำนาจหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด ซึ่งมีลักษณะเป็นการนำทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐไปใช้หาผลประโยชน์ จึงพิจารณาได้ว่าทรัพย์สินที่ใช้ในกิจการระบบประปาหมู่บ้านไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยประธานกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน ในฐานะผู้แทนของคณะกรรมการบริหารกิจการและบำรุงรักษาระบบประปาหมู่บ้าน ซึ่งเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินในกิจการประปา มีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

/แต่เนื่องจาก...

แต่เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกิจการประปาหมู่บ้านของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นกรณีที่ยังไม่เคยมีแนวทางปฏิบัติมาก่อน ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กระทรวงมหาดไทยจึงได้เสนอเรื่องให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครสวรรค์ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นายนประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๔๗